

**Construction d'un bâtiment Cadres Célibataires (BCC) 40 places
MORNE DESAIX
97200 Fort-de-France - MARTINIQUE**



MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de FORT-DE-FRANCE

Morne Desaix – BP 614

97261 FORT-DE-FRANCE CEDEX

MAITRE D'ŒUVRE

LORENZO ARCHITECTURE



B.P. 70363

97258 FORT-DE-FRANCE

0596 711 969 - administratif@lorenzo-architecture.fr

BET EGIS BATIMENTS ANTILLES-GUYANE

9, rue des Alpinias - Didier



97200 FORT-DE-FRANCE

0596 64 19 93 - egis.batiments-antillesguyane@egis.fr

BET SOLENER

48, rue Gustave Nadaud

59 000 LILLE

03 20 41 58 38 - contact@solener.fr



Contrôleur technique

QUALICONSULT

20 Lotissement la SERENITE 17 allée Colombes

97224 DUCOS

0596 38 89 59 - qcs.domtom@qualiconsult.fr

CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION

12 rue des Arts et Métiers

97 205 FORT DE FRANCE CEDEX

PHASE	ANNEXE 2	DATE	INDICE
DCE	tableau des surfaces	févr-26	1

Tableau de surfaces

Nom	Niveau	Service	Programme	ESQ r			AVP			PRO	
			SU	SU	Périmètre		SU	Périmètre		SU	Périmètre
Terrasse	RDC	Balcon		5,80	10,17	Terrasse 0.1	5,51	11,13	Terrasse 0.1	5,6	12,24
Terrasse	RDC	Balcon		5,85	10,25	Terrasse 0.2	5,82	10,28	Terrasse 0.2	5,23	11,88
Terrasse d1	RDC	Balcon		5,85	10,25	Terrasse 0.3	5,51	11,13	Terrasse 0.3	5,51	12,24
Terrasse d2	RDC	Balcon		5,85	10,25	Terrasse 0.4	5,51	11,41	Terrasse 0.4	5,51	12,24
Terrasse d3	RDC	Balcon		5,85	10,25	Terrasse 0.5	5,51	11,41	Terrasse 0.5	5,51	12,24
Terrasse i3	RDC	Balcon		5,85	10,25	Terrasse 0.6	5,51	11,14	Terrasse 0.6	5,51	12,24
Terrasse i4	RDC	Balcon		5,85	10,25	Terrasse 0.13	6,11	10,64	Terrasse 0.13	5,47	12,34
Terrasse i5	RDC	Balcon		5,85	10,25	Terrasse 0.15	6,11	10,64	Terrasse 0.15	6,11	10,92
Terrasse p1	RDC	Balcon		5,55	10,12	Terrasse 0.16	5,82	10,28	Terrasse 0.16	5,23	11,88
Terrasse p2	RDC	Balcon		5,55	10,12	Terrasse 0.17	5,51	11,13	Terrasse 0.17	5,51	12,24
Chambre double 1	RDC	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 0.1	18,89	24,08	Chambre indiv. 0.1	19,13	24,08
Chambre indiv. PSH 1	RDC	Chambres	22,20	17,32	19,50	Chambre indiv. PSH 0.2	17,48	19,58	Chambre indiv. 0.3	18,89	24,08
Chambre indiv. 3	RDC	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 0.3	18,89	24,08	Chambre indiv. 0.4	18,89	24,08
Chambre indiv. 4	RDC	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 0.4	18,89	24,08	Chambre indiv. 0.5	18,89	24,08
Chambre double 2	RDC	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 0.5	18,89	24,08	Chambre indiv. 0.6	18,89	24,08
Chambre indiv. 5	RDC	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 0.6	18,89	24,08	Chambre indiv. 0.17	18,89	24,08
Local ménage	RDC	Entretien et stockage	5,00	2,59	6,45	Local ménage	2,62	6,49	Chambre indiv. PSH 0.2	17,27	19,53
Laverie / Buanderie	RDC	Locaux tech. & com.	22,20	19,59	19,80	Laverie / Buanderie	19,75	19,88	Chambre indiv. PSH 0.16	17,26	19,53
Local ECS	RDC	Locaux tech. & com.	2,67	2,59	6,45	Local ECS	2,62	6,49	Laverie / Buanderie	19,82	23,49
Local WIFI	RDC	Locaux tech. & com.	3,33	2,59	6,45	Local WIFI	2,62	6,49	San. 0.1	3,02	9,7
Local CFO/Accumulateurs	RDC	Locaux tech. & com.	10,00	8,02	12,75	Local CFO/Accumulateurs	8,08	12,79	San. 0.2	4,28	8,3
Local DIRISI CFA	RDC	Locaux tech. & com.	10,00	8,02	12,75	Local DIRISI CFA	8,09	12,79	San. 0.3	2,92	9,7
Salle commune	RDC	Locaux tech. & com.	22,20	19,83	19,80	Salle commune	19,99	19,88	San. 0.4	2,92	9,7
Vest. douche WC	RDC	Locaux tech. & com.	6,00	5,09	9,20	Vest. douche WC	5,11	9,22	San. 0.5	2,92	9,7
Bagagerie/stockage RDC	RDC	Entretien et stockage	20,00	19,83	19,80	Bagagerie/stockage RDC	19,99	19,88	San. 0.6	2,92	9,7
Chambre indiv. PSH 2	RDC	Chambres	22,20	17,33	19,50	Chambre indiv. PSH 0.16	17,48	19,58	San. 0.16	4,28	8,3
Chambre double 3	RDC	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 0.17	18,89	24,08	San. 0.17	2,92	9,7
San. d1	RDC	Chambres		3,03	10,08	San. 0.1	3,36	7,40	Aménagement paysager RDC	9,22	13,09
San. d2	RDC	Chambres		3,03	10,08	San. 0.2	4,58	8,74	Aménagement paysager RDC	9,22	13,09
San. d3	RDC	Chambres		3,03	10,08	San. 0.3	3,36	7,40	Aménagement paysager RDC	9,22	13,09
San. i3	RDC	Chambres		3,06	9,22	San. 0.4	3,36	7,40	Aménagement paysager RDC	6,56	12,42
San. i4	RDC	Chambres		3,06	9,22	San. 0.5	3,36	7,40	Aménagement paysager RDC	6,2	12,14
San. i5	RDC	Chambres		3,06	9,22	San. 0.6	3,36	7,40	Circulations RDC	221,41	224,08
San. p1	RDC	Chambres		4,54	8,70	San. 0.16	4,58	8,74	Bagagerie/stockage RDC	19,91	19,88

Tableau de surfaces

Nom	Niveau	Service	Programme	ESQ r			AVP			PRO	
			SU	SU	Périmètre		SU	Périmètre		SU	Périmètre
San. p2	RDC	Chambres		4,54	8,70	San. 0.17	3,37	7,40		Local ménage	2,55 6,4
Circulations RDC	RDC	Circulations		212,56	182,46	Circulations RDC	221,37	183,59		Vest. douche WC	5,09 9,38
Carbet	RDC	Jardin		46,44	28,47	Carbet	48,32	29,56		Carbet	48,32 29,56
Circulations jardin	RDC	Jardin		78,81	95,13	Circulations jardin	77,18	89,31		Circulations jardin	77,18 89,8
Abri cycles	RDC	Locaux annexes	15,00	13,99	17,62	Abri cycles	11,98	16,96		Abri cycles	11,98 16,96
Abri motos 1	RDC	Locaux annexes	15,00	8,42	12,39	Abri motos	14,40	16,68		Abri motos	14,4 16,68
Abri motos 2	RDC	Locaux annexes		4,01	8,01						
Local poubelles	RDC	Locaux tech. & com.	10,00	4,46	8,62	Local poubelles	4,27	8,25		Local poubelles	4,27 8,28
										Local CFO/Accumulateurs	7,24 11,24
										Local DIRISI CFA	12,15 15,68
										Local ECS	2,62 6,49
										Salle commune	19,66 19,88
Balcon d4	R+1	Balcon		5,85	10,25	Balcon 1.1	5,20	10,92		Balcon 1.1	5,29 11,94
Balcon d5	R+1	Balcon		5,85	10,25	Balcon 1.2	5,01	10,93		Balcon 1.2	5,01 11,76
Balcon d6	R+1	Balcon		5,85	10,25	Balcon 1.3	5,20	10,92		Balcon 1.3	5,2 12,02
Balcon d7	R+1	Balcon		5,85	10,25	Balcon 1.4	5,20	10,92		Balcon 1.4	5,2 12,02
Balcon i6	R+1	Balcon		5,54	10,05	Balcon 1.5	5,20	10,92		Balcon 1.5	5,2 12,02
Balcon i7	R+1	Balcon		5,85	10,25	Balcon 1.6	5,20	10,92		Balcon 1.6	5,2 12,02
Balcon i8	R+1	Balcon		5,85	10,25	Balcon 1.7	4,95	11,40		Balcon 1.7	4,95 11,4
Balcon i9	R+1	Balcon		5,85	10,25	Balcon 1.11	5,23	10,96		Balcon 1.11	5,2 12,02
Balcon i10	R+1	Balcon		5,39	10,12	Balcon 1.12	5,20	10,91		Balcon 1.12	5,2 12,02
Balcon i11	R+1	Balcon		5,85	10,25	Balcon 1.13	5,01	10,93		Balcon 1.13	5,01 11,76
Balcon i12	R+1	Balcon		5,54	10,05	Balcon 1.14	5,20	10,92		Balcon 1.14	5,14 11,94
Chambre double 4	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 1.1	18,89	24,08		Chambre indiv 1.5	18,89 24,08
Chambre double 5	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 1.5	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.1	19,13 24,08
Chambre double 6	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 1.11	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.2	18,89 24,08
Chambre double 7	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 1.14	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.3	18,89 24,08
Chambre indiv. 6	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 1.2	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.4	18,89 24,08
Chambre indiv. 7	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 1.3	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.6	18,89 24,08
Chambre indiv. 8	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 1.4	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.7	18,89 24,08
Chambre indiv. 9	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 1.6	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.11	18,89 24,08
Chambre indiv. 10	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 1.7	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.12	18,89 24,08
Chambre indiv. 11	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 1.12	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.13	18,89 24,08
Chambre indiv. 12	R+1	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 1.13	18,89	24,08		Chambre indiv. 1.14	18,89 24,08

Tableau de surfaces

Nom	Niveau	Service	Programme	ESQ r			AVP			PRO	
			SU	SU	Périmètre		SU	Périmètre		SU	Périmètre
San. d4	R+1	Chambres		3,03	10,08	San. 1.1	3,36	7,40	San. 1.1	3,02	9,7
San. d5	R+1	Chambres		3,03	10,08	San. 1.2	3,36	7,40	San. 1.2	2,92	9,7
San. d6	R+1	Chambres		3,03	10,08	San. 1.3	3,36	7,40	San. 1.3	2,92	9,7
San. d7	R+1	Chambres		3,03	10,08	San. 1.4	3,36	7,40	San. 1.4	2,92	9,7
San. i6	R+1	Chambres		3,06	9,22	San. 1.5	3,36	7,40	San. 1.5	2,92	9,7
San. i7	R+1	Chambres		3,06	9,22	San. 1.6	3,36	7,40	San. 1.6	2,92	9,7
San. i8	R+1	Chambres		3,06	9,22	San. 1.7	3,36	7,40	San. 1.7	2,92	9,7
San. i9	R+1	Chambres		3,06	9,22	San. 1.11	3,36	7,40	San. 1.11	2,92	9,7
San. i10	R+1	Chambres		3,06	9,22	San. 1.12	3,36	7,40	San. 1.12	2,92	9,7
San. i11	R+1	Chambres		3,06	9,22	San. 1.13	3,36	7,40	San. 1.13	2,92	9,7
San. i12	R+1	Chambres		3,06	9,22	San. 1.14	3,37	7,40	San. 1.14	2,92	9,7
Circulations R+1 (passerelle)	R+1	Circulations		50,28	62,22	Circulations R+1	62,67	74,70	Circulations R+1	60,36	75,22
Circulations R+1 (passerelle)	R+1	Circulations		34,29	44,33	Circulations R+1	69,35	72,30	Circulations R+1	67,48	72,74
Coursive béton R+1	R+1	Circulations		12,92	18,60	Circulations R+1	45,45	53,26	Circulations R+1	43,17	53,58
Coursive béton R+1	R+1	Coursive béton		13,26	18,72						
Coursive béton R+1	R+1	Coursive béton		12,91	18,60						
Coursive béton R+1	R+1	Coursive béton		12,92	18,60						
Coursive béton R+1	R+1	Coursive béton		13,26	18,72						
Coursive béton R+1	R+1	Coursive béton		13,26	18,72						
Bagagerie / stockage	R+1	Entretien et stockage	20,00	20,34	18,50	Bagagerie / stockage	20,71	18,68	Bagagerie / stockage	20,85	18,76
Local ECS	R+1	Locaux tech. & com.	2,67	3,45	7,45	Local ECS	3,49	7,49	Local technique	3,49	7,49
Local WIFI	R+1	Locaux tech. & com.	3,33	3,45	7,45	Local WIFI	3,49	7,49	Local WIFI	3,49	7,49

Balcon d8	R+2	Balcon		5,85	10,25	Balcon 2.1	5,20	10,92	Balcon 2.1	5,2	12,02
Balcon d9	R+2	Balcon		5,85	10,25	Balcon 2.2	5,01	10,93	Balcon 2.2	5,01	11,76
Balcon d10	R+2	Balcon		5,85	10,25	Balcon 2.3	5,20	10,92	Balcon 2.3	5,2	12,02
Balcon i13	R+2	Balcon		5,54	10,05	Balcon 2.4	5,20	10,92	Balcon 2.4	5,2	12,02
Balcon i14	R+2	Balcon		5,85	10,25	Balcon 2.5	5,20	10,92	Balcon 2.5	5,2	12,02
Balcon i15	R+2	Balcon		5,85	10,25	Balcon 2.6	5,20	10,92	Balcon 2.6	5,2	12,02
Balcon i16	R+2	Balcon		5,85	10,25	Balcon 2.7	4,95	11,40	Balcon 2.7	4,95	11,4
Balcon i17	R+2	Balcon		5,39	10,12	Balcon 2.11	5,23	10,96	Balcon 2.11	5,23	12,06
Balcon i18	R+2	Balcon		5,85	10,25	Balcon 2.12	5,20	10,91	Balcon 2.12	5,2	12,02
Balcon i19	R+2	Balcon		5,85	10,25	Balcon 2.13	5,01	10,93	Balcon 2.13	5,01	11,76
Balcon i20	R+2	Balcon		5,54	10,05	Balcon 2.14	5,20	10,92	Balcon 2.14	5,17	11,98

Tableau de surfaces

Nom	Niveau	Service	Programme	ESQ r			AVP			PRO	
			SU	SU	Périmètre		SU	Périmètre		SU	Périmètre
Chambre double 8	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 2.1	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.1	18,89	24,08
Chambre double 9	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 2.4	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.2	18,89	24,08
Chambre double 10	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre double 2.14	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.3	18,89	24,08
Chambre indiv. 13	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 2.2	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.4	18,89	24,08
Chambre indiv. 14	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 2.3	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.5	18,89	24,08
Chambre indiv. 15	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 2.5	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.6	18,89	24,08
Chambre indiv. 16	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 2.6	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.7	18,89	24,08
Chambre indiv. 17	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 2.7	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.11	18,89	24,08
Chambre indiv. 18	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 2.11	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.12	18,89	24,08
Chambre indiv. 19	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 2.12	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.13	18,89	24,08
Chambre indiv. 20	R+2	Chambres	22,20	18,69	24,00	Chambre indiv. 2.13	18,89	24,08	Chambre indiv. 2.14	18,89	24,08
San. d8	R+2	Chambres		3,03	10,08	San. 2.1	3,36	7,40	San. 2.1	2,92	9,7
San. d9	R+2	Chambres		3,03	10,08	San. 2.2	3,36	7,40	San. 2.2	2,92	9,7
San. d10	R+2	Chambres		3,03	10,08	San. 2.3	3,36	7,40	San. 2.3	2,92	9,7
San. i13	R+2	Chambres		3,06	9,22	San. 2.4	3,36	7,40	San. 2.4	2,92	9,7
San. i14	R+2	Chambres		3,06	9,22	San. 2.5	3,36	7,40	San. 2.5	2,92	9,7
San. i15	R+2	Chambres		3,06	9,22	San. 2.6	3,36	7,40	San. 2.6	2,92	9,7
San. i16	R+2	Chambres		3,06	9,22	San. 2.7	3,36	7,40	San. 2.7	2,92	9,7
San. i17	R+2	Chambres		3,06	9,22	San. 2.11	3,36	7,40	San. 2.11	2,92	9,7
San. i18	R+2	Chambres		3,06	9,22	San. 2.12	3,36	7,40	San. 2.12	2,92	9,7
San. i19	R+2	Chambres		3,06	9,22	San. 2.13	3,36	7,40	San. 2.13	2,92	9,7
San. i20	R+2	Chambres		3,06	9,22	San. 2.14	3,37	7,40	San. 2.14	2,92	9,7
Circulations R+2 (passerelle)	R+2	Circulations		34,29	44,33	Circulations R+2	62,67	74,71	Circulations R+2	62,67	74,78
Circulations R+2 (passerelle)	R+2	Circulations		39,91	47,23	Circulations R+2	69,35	72,30	Circulations R+2	69,35	72,3
Coursive béton R+2	R+2	Coursive béton		12,91	18,60	Circulations R+2	45,45	53,26	Circulations R+2	45,41	53,21
Coursive béton R+2	R+2	Coursive béton		13,26	18,72						
Coursive béton R+2	R+2	Coursive béton		12,92	18,60						
Coursive béton R+2	R+2	Coursive béton		13,26	18,72						
Coursive béton R+2	R+2	Coursive béton		13,26	18,72						
Coursive béton R+2	R+2	Coursive béton		12,92	18,60						
Bagagerie / stockage	R+2	Entretien et stockage	20,00	20,34	18,50	Bagagerie / stockage	20,71	18,68	Bagagerie / stockage	20,85	18,76
Local ECS	R+2	Locaux tech. & com.	2,67	3,45	7,45	Local ECS	3,49	7,49	Local tech.	3,49	7,49
Local WIFI	R+2	Locaux tech. & com.	3,33	3,45	7,45	Local WIFI	3,49	7,49	Local tech.	3,49	7,49